



Kennziffer  
F II 1 m  
12/04

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Dezember 2004



Herausgegeben im  
April 2005  
Bestellnummer:  
F21013 200412  
Einzelpreis:  
6,30 €

# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

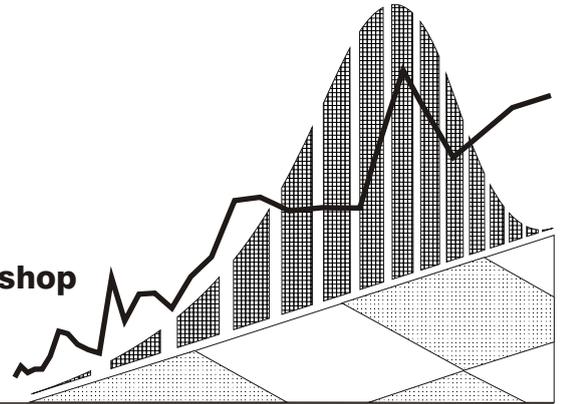
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

**[www.statistik.bayern.de/webshop](http://www.statistik.bayern.de/webshop)**

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie  
im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten   | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ±   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2004.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2004.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2004.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2004.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Dezember 2004 und 1994.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Kreisen.....	10
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Dezember 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21



## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die überwiegend Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

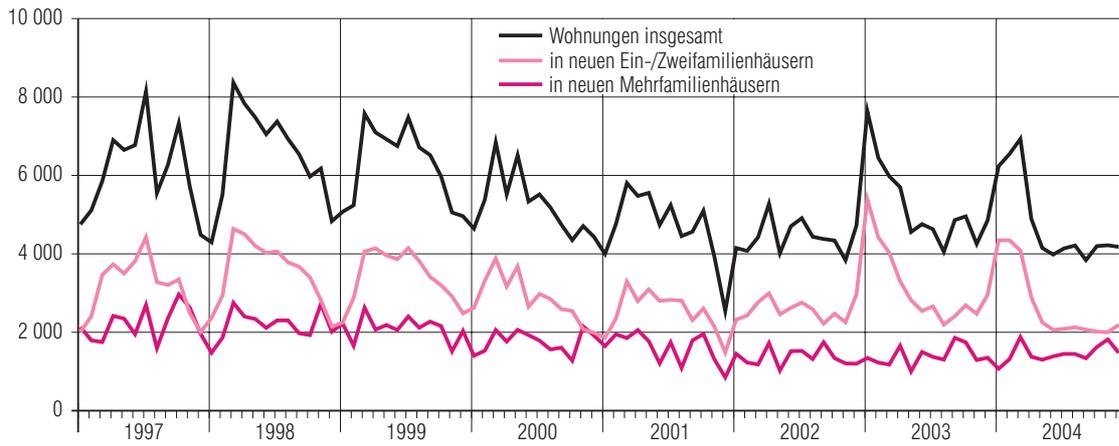
**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Aussugg und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

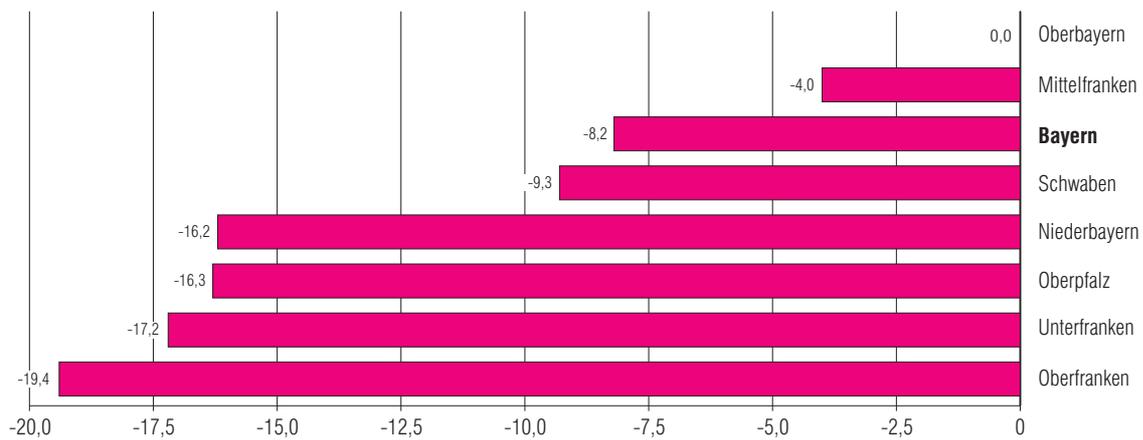
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



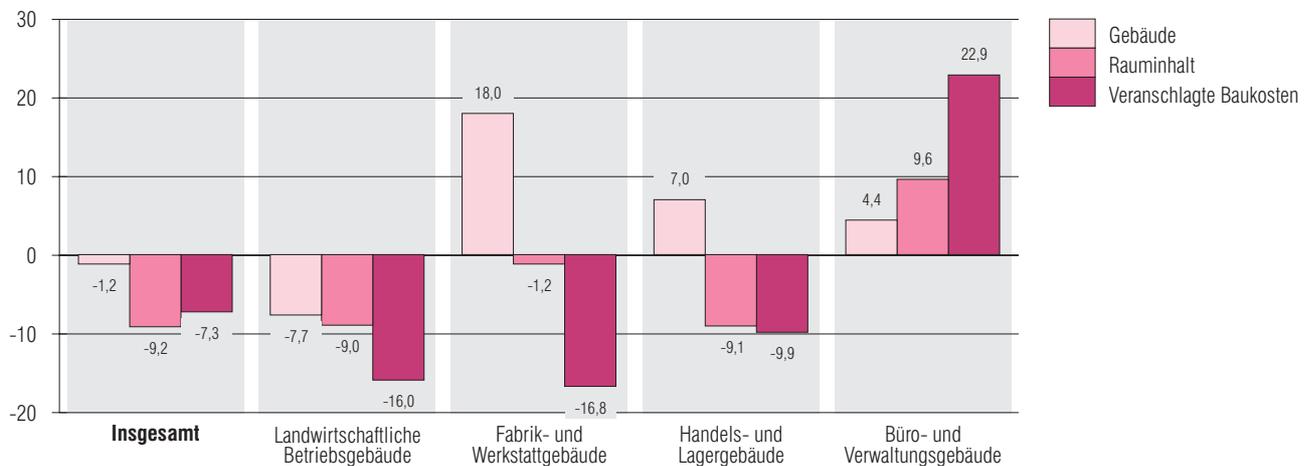
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



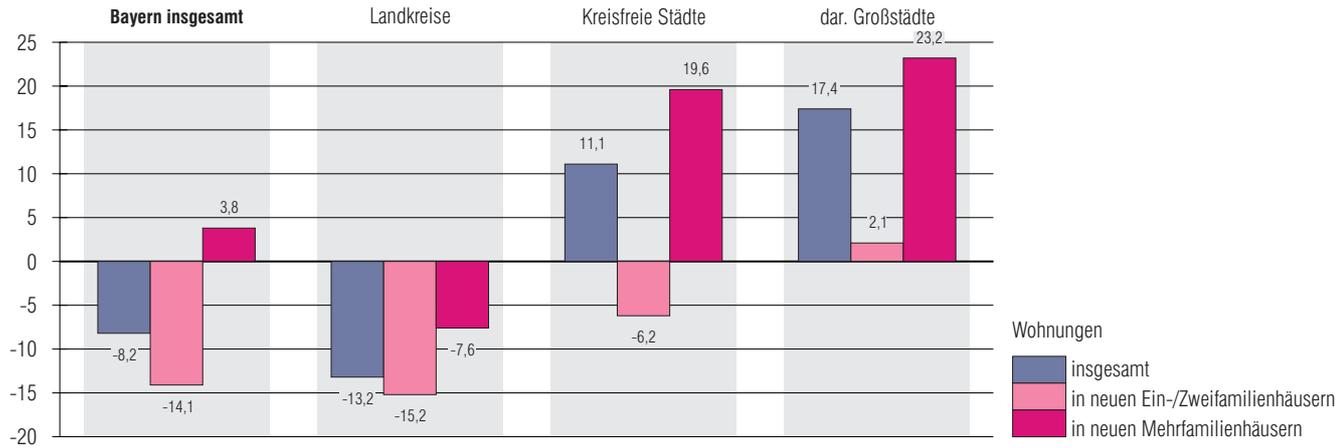
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

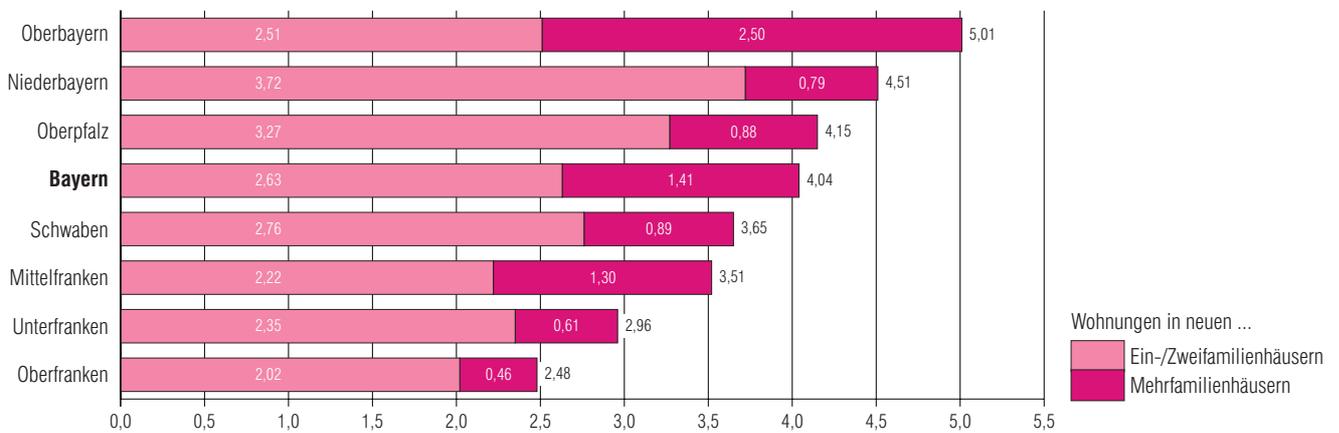


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2004



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Dezember 2004 und 1994



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude 1)								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1970 .....	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971 .....	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972 .....	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973 .....	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974 .....	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975 .....	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976 .....	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977 .....	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978 .....	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979 .....	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999 .....	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000 .....	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 718	4 293 700	57 721
1998 1. Vj. ....	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj. ....	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj. ....	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj. ....	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj. ....	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj. ....	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj. ....	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj. ....	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj. ....	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj. ....	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj. ....	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj. ....	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Noch: 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2000 Januar .....	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar .....	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März .....	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April .....	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai .....	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni .....	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli .....	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August .....	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober .....	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar .....	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar .....	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März .....	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April .....	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai .....	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni .....	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli .....	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August .....	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober .....	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ..	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ...	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ...	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung .....	1 843	1 656	742	1 843	2 645
2	zwei Wohnungen .....	174	225	100	348	370
3	drei oder mehr Wohnungen .....	182	586	176	1 477	1 163
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 199</b>	<b>2 467</b>	<b>1 017</b>	<b>3 668</b>	<b>4 178</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	126	396	113	995	808
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	3	11	10	30	20
8	Unternehmen .....	621	790	219	1 608	1 500
9	davon Wohnungsunternehmen .....	560	701	184	1 471	1 360
10	Immobilienfonds .....	6	8	1	20	14
11	sonstige Unternehmen .....	55	81	34	117	126
12	Private Haushalte .....	1 559	1 647	782	1 993	2 625
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	16	19	7	37	32
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	6	72	180	5	2
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	25	156	276	17	11
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	146	352	547	7	10
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	275	2 104	2 701	25	29
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	502	674	10	13
19	Handels- und Lagergebäude .....	126	1 432	1 625	14	15
20	Hotels und Gaststätten .....	12	58	132	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	28	290	564	-	-
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>480</b>	<b>2 973</b>	<b>4 267</b>	<b>54</b>	<b>53</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	38	219	455	-	-
24	Unternehmen .....	378	2 635	3 556	49	44
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	163	372	578	8	10
26	Produzierendes Gewerbe .....	80	729	984	5	7
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung .....	135	1 534	1 995	36	28
28	Private Haushalte .....	49	62	127	5	9
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	15	57	130	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

**in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
11 919	393 580	X	X	X	X	X	X	1
1 690	53 772	X	X	X	X	X	X	2
5 592	146 708	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	- 1	-	-	2	80	4
<b>19 201</b>	<b>594 060</b>	<b>2 988</b>	<b>894</b>	<b>4 104</b>	<b>4 801</b>	<b>21 766</b>	<b>673 040</b>	<b>5</b>
3 951	98 565	180	70	1 068	899	4 236	112 276	6
104	3 005	7	9	32	22	113	3 307	7
7 119	197 884	700	153	1 715	1 622	7 525	215 576	8
6 451	177 144	608	129	1 560	1 444	6 693	190 719	9
102	2 150	7	1	7	16	111	2 645	10
566	18 590	85	22	148	162	721	22 212	11
11 818	389 143	2 261	728	2 316	3 121	13 951	449 824	12
160	4 028	20	4	41	36	177	4 333	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
12	19 962	12	193	3	2	- 24	26 005	14
55	33 240	50	407	22	13	13	46 068	15
44	19 791	166	563	10	12	50	21 812	16
122	182 519	366	2 758	45	47	198	245 385	17
52	49 386	97	700	11	14	57	53 057	18
65	98 111	166	1 568	32	30	128	106 415	19
5	16 708	23	154	1	2	9	19 670	20
-	115 347	46	592	- 6	- 11	- 57	121 876	21
<b>233</b>	<b>370 859</b>	<b>640</b>	<b>4 512</b>	<b>74</b>	<b>63</b>	<b>180</b>	<b>461 146</b>	<b>22</b>
-	90 952	50	476	- 2	- 4	- 19	98 884	23
203	253 056	491	3 735	70	58	212	329 711	24
48	22 956	181	593	10	11	53	24 935	25
32	74 649	112	1 070	5	8	40	84 296	26
123	155 451	198	2 072	55	39	119	220 480	27
30	9 938	75	144	9	10	27	12 029	28
-	16 913	24	157	- 3	- 1	- 40	20 522	29

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	883	1 074	1 709	1 825	266 361	777	756	860	1 182	182 807
2	Niederbayern .....	212	232	249	360	51 136	207	211	218	329	46 081
3	Oberpfalz .....	157	175	241	292	40 000	147	146	167	227	33 283
4	Oberfranken .....	157	165	246	287	38 517	141	125	153	210	29 440
5	Mittelfranken .....	290	300	515	561	71 335	270	205	284	367	49 791
6	Unterfranken .....	224	237	332	395	59 183	211	197	230	319	48 788
7	Schwaben .....	276	284	376	457	67 528	264	242	279	381	57 162
	<b>Bayern</b>	<b>2 199</b>	<b>2 467</b>	<b>3 668</b>	<b>4 178</b>	<b>594 060</b>	<b>2 017</b>	<b>1 880</b>	<b>2 191</b>	<b>3 015</b>	<b>447 352</b>
	Kreisfreie Städte .....	445	585	1 181	1 100	147 993	356	266	373	469	66 889
	Landkreise .....	1 754	1 882	2 487	3 078	446 067	1 661	1 614	1 818	2 546	380 463
	dar. Großstädte 2) .....	353	470	982	892	121 148	280	203	289	358	51 618
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	15	13	20	23	2 882	14	11	14	18	2 310
162	München .....	201	255	544	484	70 883	153	109	158	196	29 551
163	Rosenheim .....	8	8	13	12	2 205	7	5	7	7	1 260
	<b>Zusammen</b>	<b>224</b>	<b>277</b>	<b>577</b>	<b>519</b>	<b>75 970</b>	<b>174</b>	<b>124</b>	<b>179</b>	<b>221</b>	<b>33 121</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	23	25	25	37	5 144	23	25	25	37	5 144
172	Berchtesgadener Land .....	12	17	22	25	3 917	10	13	14	18	3 005
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	29	25	46	49	7 642	27	19	28	37	6 070
174	Dachau .....	24	22	29	35	5 527	23	20	24	31	5 005
175	Ebersberg .....	20	34	46	51	7 824	17	19	21	28	4 341
176	Eichstätt .....	57	65	64	94	14 691	56	63	60	91	14 168
177	Erding .....	36	53	88	87	12 133	27	32	34	46	7 187
178	Freising .....	18	22	37	36	5 309	16	17	19	25	4 039
179	Fürstenfeldbruck .....	19	17	20	26	4 164	19	17	20	26	4 164
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	6	7	10	2 191	6	6	7	10	2 191
181	Landsberg am Lech .....	17	18	21	28	4 470	17	18	21	28	4 470
182	Miesbach .....	26	28	33	47	7 854	25	24	25	40	6 880
183	Mühldorf a.Inn .....	14	15	17	25	3 440	14	15	17	25	3 440
184	München .....	34	67	188	169	18 251	21	20	24	38	5 388
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	15	18	34	30	4 925	11	10	12	15	2 661
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	33	43	47	64	9 672	31	40	39	59	8 963
187	Rosenheim .....	42	55	84	91	12 230	40	40	46	64	9 689
188	Starnberg .....	9	13	16	23	3 282	8	10	12	17	2 582
189	Traunstein .....	203	223	260	329	50 375	194	204	215	296	45 802
190	Weilheim-Schongau .....	22	30	48	49	7 350	18	19	18	29	4 497
	<b>Zusammen</b>	<b>659</b>	<b>797</b>	<b>1 132</b>	<b>1 306</b>	<b>190 391</b>	<b>603</b>	<b>632</b>	<b>681</b>	<b>961</b>	<b>149 686</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>883</b>	<b>1 074</b>	<b>1 709</b>	<b>1 825</b>	<b>266 361</b>	<b>777</b>	<b>756</b>	<b>860</b>	<b>1 182</b>	<b>182 807</b>

in Bayern im Dezember 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m²	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

79	638	136	936	1 664	21	183 212	1 310	2 122	1 888	802	2 044	492 463	1
1	3	72	908	815	5	48 395	375	815	306	116	436	107 492	2
8	59	56	262	386	2	25 885	282	462	314	51	364	79 374	3
5	24	35	85	133	-	11 467	255	205	272	86	322	55 609	4
15	203	49	298	442	-	42 816	477	621	554	134	652	179 697	5
3	18	48	122	224	20	16 895	393	455	402	106	467	93 509	6
15	50	84	361	605	6	42 189	536	726	442	125	579	126 042	7
<b>126</b>	<b>995</b>	<b>480</b>	<b>2 973</b>	<b>4 267</b>	<b>54</b>	<b>370 859</b>	<b>3 628</b>	<b>5 406</b>	<b>4 178</b>	<b>1 420</b>	<b>4 864</b>	<b>1 134 186</b>	
77	602	69	455	846	1	95 445	756	1 038	1 284	249	1 280	332 520	
49	393	411	2 517	3 421	53	275 414	2 872	4 369	2 894	1 171	3 584	801 666	
60	544	48	332	645	1	72 382	584	788	1 074	219	1 051	274 950	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	6	-	-	-	-	-	18	6	21	3	24	3 142	161
39	311	24	.	.	1	.	300	378	586	214	533	118 536	162
1	6	1	.	.	-	.	16	11	13	-	14	4 049	163
<b>41</b>	<b>323</b>	<b>25</b>	<b>150</b>	<b>326</b>	<b>1</b>	<b>32 870</b>	<b>334</b>	<b>395</b>	<b>620</b>	<b>217</b>	<b>571</b>	<b>125 727</b>	
-	-	5	28	54	-	1 290	37	68	22	12	46	8 275	171
-	-	1	.	.	-	.	22	20	21	5	29	6 944	172
-	-	6	18	34	1	2 516	44	44	51	1	58	11 179	173
1	5	12	88	149	2	12 824	40	161	34	16	41	18 776	174
2	20	3	33	38	2	1 765	35	66	56	6	63	11 069	175
1	4	7	22	32	-	1 668	85	67	78	14	109	19 579	176
1	3	6	23	38	3	5 056	51	59	100	15	100	18 610	177
1	11	11	51	70	1	5 608	40	75	49	13	47	11 687	178
-	-	3	21	24	-	1 555	41	34	28	7	33	6 677	179
-	-	1	.	.	2	.	8	15	9	1	12	4 191	180
-	-	5	9	17	-	662	27	25	23	8	31	5 437	181
1	8	3	10	14	-	1 674	35	34	35	2	49	9 868	182
-	-	4	10	17	-	2 571	28	19	24	2	34	7 050	183
11	157	4	153	294	-	64 518	47	307	205	150	179	84 687	184
5	24	6	32	90	-	7 897	26	99	37	5	35	13 343	185
-	-	2	.	.	-	.	41	24	50	11	67	10 419	186
1	27	10	32	45	4	3 675	70	57	103	48	111	18 839	187
3	8	2	.	.	-	.	14	280	17	-	24	32 134	188
10	31	9	31	45	1	2 763	236	167	268	239	343	55 399	189
1	17	11	51	80	4	3 412	49	107	58	30	61	12 573	190
<b>38</b>	<b>315</b>	<b>111</b>	<b>786</b>	<b>1 338</b>	<b>20</b>	<b>150 342</b>	<b>976</b>	<b>1 728</b>	<b>1 268</b>	<b>585</b>	<b>1 473</b>	<b>366 736</b>	
<b>79</b>	<b>638</b>	<b>136</b>	<b>936</b>	<b>1 664</b>	<b>21</b>	<b>183 212</b>	<b>1 310</b>	<b>2 122</b>	<b>1 888</b>	<b>802</b>	<b>2 044</b>	<b>492 463</b>	<b>1</b>

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	13	11	18	18	2 518	12	8	12	14	1 818
262	Passau .....	3	4	4	6	720	3	4	4	6	720
263	Straubing .....	4	5	4	8	1 256	4	5	4	8	1 256
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>33</b>	<b>4 494</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>3 794</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	37	36	40	58	8 074	36	35	37	55	7 743
272	Freyung-Grafenau .....	5	5	5	8	1 082	5	5	5	8	1 082
273	Kelheim .....	19	19	19	30	4 412	19	19	19	30	4 412
274	Landshut .....	31	32	37	55	7 292	29	29	31	48	6 487
275	Passau .....	37	38	41	61	8 017	37	38	41	61	8 017
276	Regen .....	14	15	15	21	3 189	14	15	15	21	3 189
277	Rottal-Inn .....	25	40	40	54	8 423	24	26	24	38	5 204
278	Straubing-Bogen .....	21	22	23	33	5 237	21	22	23	33	5 237
279	Dingolfing-Landau .....	3	4	3	7	916	3	4	3	7	916
	<b>Zusammen</b>	<b>192</b>	<b>213</b>	<b>223</b>	<b>327</b>	<b>46 642</b>	<b>188</b>	<b>194</b>	<b>198</b>	<b>301</b>	<b>42 287</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>212</b>	<b>232</b>	<b>249</b>	<b>360</b>	<b>51 136</b>	<b>207</b>	<b>211</b>	<b>218</b>	<b>329</b>	<b>46 081</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
362	Regensburg .....	10	20	43	41	4 310	6	7	7	10	1 439
363	Weiden i.d.Opf. ....	3	.	18	.	.	1	.	1	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>63</b>	<b>60</b>	<b>6 342</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1 976</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Sulzbach .....	16	19	18	30	4 567	16	19	18	30	4 567
372	Cham .....	26	29	35	44	6 205	25	27	31	41	5 855
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	7	.	8	.	.	7	.	8	.	.
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	8	7	9	12	1 588	8	7	9	12	1 588
375	Regensburg .....	57	56	75	95	13 410	54	49	58	78	11 409
376	Schwandorf .....	27	27	32	42	6 034	27	27	32	42	6 034
377	Tirschenreuth .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>142</b>	<b>146</b>	<b>178</b>	<b>232</b>	<b>33 658</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>157</b>	<b>213</b>	<b>31 307</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>157</b>	<b>175</b>	<b>241</b>	<b>292</b>	<b>40 000</b>	<b>147</b>	<b>146</b>	<b>167</b>	<b>227</b>	<b>33 283</b>

in Bayern im Dezember 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
-	-	3	.	.	-	.	19	22	17	4	19	3 649	261
-	-	1	.	.	-	.	5	3	4	3	6	815	262
-	-	1	.	.	-	.	7	4	5	1	10	1 579	263
-	-	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	-	<b>1 171</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>35</b>	<b>6 043</b>	
-	-	11	27	34	-	3 302	58	49	44	15	66	11 902	271
-	-	4	4	5	1	434	19	8	12	1	19	2 532	272
-	-	6	39	59	-	1 805	37	45	25	10	36	7 139	273
1	3	7	85	90	-	7 226	42	101	43	17	61	15 092	274
-	-	12	630	467	3	29 048	69	484	62	33	84	38 755	275
-	-	2	.	.	1	.	25	22	19	7	29	4 773	276
-	-	8	70	84	-	3 043	39	103	43	13	57	11 818	277
-	-	16	33	43	-	1 947	50	61	28	12	42	8 432	278
-	-	1	.	.	-	.	5	3	4	-	8	1 006	279
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>67</b>	<b>893</b>	<b>791</b>	<b>5</b>	<b>47 224</b>	<b>344</b>	<b>786</b>	<b>280</b>	<b>108</b>	<b>401</b>	<b>101 449</b>	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>72</b>	<b>908</b>	<b>815</b>	<b>5</b>	<b>48 395</b>	<b>375</b>	<b>815</b>	<b>306</b>	<b>116</b>	<b>436</b>	<b>107 492</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	-	-	-	-	-	4	1	1	1	3	550	361
5	38	4	.	.	-	.	23	13	84	-	73	16 754	362
2	17	2	.	.	-	.	8	39	18	-	17	6 694	363
<b>7</b>	<b>55</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>67</b>	-	<b>9 005</b>	<b>35</b>	<b>53</b>	<b>103</b>	<b>1</b>	<b>93</b>	<b>23 998</b>	
-	-	9	111	137	-	3 811	33	148	25	-	37	9 042	371
1	4	11	38	56	2	3 603	59	78	50	11	60	11 462	372
-	-	7	17	27	-	1 189	21	35	11	-	12	3 461	373
-	-	8	11	19	-	573	22	29	11	-	15	2 766	374
-	-	6	15	28	-	2 941	71	60	78	22	98	17 219	375
-	-	6	32	43	-	4 580	35	53	33	17	43	10 861	376
-	-	3	5	9	-	183	6	8	3	-	5	565	377
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>228</b>	<b>319</b>	<b>2</b>	<b>16 880</b>	<b>247</b>	<b>409</b>	<b>211</b>	<b>50</b>	<b>271</b>	<b>55 376</b>	
<b>8</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>262</b>	<b>386</b>	<b>2</b>	<b>25 885</b>	<b>282</b>	<b>462</b>	<b>314</b>	<b>51</b>	<b>364</b>	<b>79 374</b>	<b>3</b>

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	10	30	64	57	6 549	2	.	3	.	.
462	Bayreuth .....	5	6	9	11	1 510	4	4	6	7	1 070
463	Coburg .....	5	6	12	11	1 456	4	.	4	.	.
464	Hof .....	7	6	7	10	1 348	7	6	7	7	1 348
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>48</b>	<b>92</b>	<b>89</b>	<b>10 863</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>27</b>	<b>3 688</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	24	24	31	41	5 736	22	21	25	36	5 121
472	Bayreuth .....	24	23	25	34	5 230	24	23	25	34	5 230
473	Coburg .....	15	12	15	20	2 565	15	12	15	20	2 565
474	Forchheim .....	18	15	20	26	3 621	17	14	17	24	3 325
475	Hof .....	12	10	14	18	2 407	12	10	14	18	2 407
476	Kronach .....	8	9	10	14	2 199	8	9	10	14	2 199
477	Kulmbach .....	8	6	8	12	1 571	8	6	8	12	1 571
478	Lichtenfels .....	9	7	16	15	1 852	7	4	7	9	1 181
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	12	11	15	18	2 473	11	9	12	15	2 153
	<b>Zusammen</b>	<b>130</b>	<b>117</b>	<b>154</b>	<b>198</b>	<b>27 654</b>	<b>124</b>	<b>109</b>	<b>133</b>	<b>183</b>	<b>25 752</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>157</b>	<b>165</b>	<b>246</b>	<b>287</b>	<b>38 517</b>	<b>141</b>	<b>125</b>	<b>153</b>	<b>210</b>	<b>29 440</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	5	5	13	10	1 168	4	3	4	5	651
562	Erlangen .....	6	12	16	20	3 132	5	6	6	9	1 507
563	Fürth .....	24	43	111	101	10 225	16	11	16	19	2 669
564	Nürnberg .....	68	79	144	141	16 564	63	41	65	75	9 099
565	Schwabach .....	3	2	4	4	669	3	2	4	4	669
	<b>Zusammen</b>	<b>106</b>	<b>142</b>	<b>288</b>	<b>276</b>	<b>31 758</b>	<b>91</b>	<b>62</b>	<b>95</b>	<b>112</b>	<b>14 595</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	32	38	58	61	9 124	30	27	34	43	6 661
572	Erlangen-Höchstadt .....	29	27	30	43	6 793	29	27	30	43	6 793
573	Fürth .....	73	45	78	100	11 678	72	43	75	98	11 129
574	Nürnberger Land .....	11	12	12	18	2 551	11	12	12	18	2 551
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	13	12	18	21	2 940	12	10	12	16	2 461
576	Roth .....	11	11	11	18	2 951	11	11	11	18	2 951
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	15	14	20	24	3 540	14	12	15	18	2 650
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>159</b>	<b>227</b>	<b>285</b>	<b>39 577</b>	<b>179</b>	<b>143</b>	<b>189</b>	<b>255</b>	<b>35 196</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>515</b>	<b>561</b>	<b>71 335</b>	<b>270</b>	<b>205</b>	<b>284</b>	<b>367</b>	<b>49 791</b>

in Bayern im Dezember 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
1	4	-	-	-	-	-	14	4	65	3	58	6 918	461
1	3	1	.	.	-	.	9	9	10	1	13	2 880	462
1	8	-	-	-	-	-	5	2	12	1	11	1 456	463
-	-	4	.	.	-	.	15	26	7	4	10	6 447	464
<b>3</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>5 014</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>94</b>	<b>9</b>	<b>93</b>	<b>17 701</b>	
1	3	7	20	30	-	2 682	53	44	41	14	53	10 096	471
-	-	1	.	.	-	.	29	18	27	17	37	5 499	472
-	-	2	.	.	-	.	20	11	18	13	23	3 268	473
-	-	4	3	5	-	522	25	8	22	5	28	4 225	474
-	-	4	4	7	-	243	20	13	14	4	20	3 022	475
-	-	3	2	5	-	137	15	14	12	3	18	2 676	476
-	-	-	-	-	-	-	12	2	10	7	14	1 717	477
1	6	3	30	36	-	1 302	15	38	18	2	17	3 422	478
-	-	6	9	15	-	1 116	23	17	16	12	20	3 983	479
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>73</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>6 453</b>	<b>212</b>	<b>165</b>	<b>178</b>	<b>77</b>	<b>229</b>	<b>37 908</b>	
<b>5</b>	<b>24</b>	<b>35</b>	<b>85</b>	<b>133</b>	<b>-</b>	<b>11 467</b>	<b>255</b>	<b>205</b>	<b>272</b>	<b>86</b>	<b>322</b>	<b>55 609</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
1	9	-	-	-	-	-	5	3	13	10	10	1 168	561
1	10	1	.	.	-	.	10	65	19	-	23	18 612	562
7	84	1	.	.	-	.	37	13	125	-	119	12 704	563
5	79	9	46	79	-	7 329	123	167	138	-	168	75 143	564
-	-	1	.	.	-	.	8	71	4	-	5	10 536	565
<b>14</b>	<b>182</b>	<b>12</b>	<b>165</b>	<b>229</b>	<b>-</b>	<b>33 185</b>	<b>183</b>	<b>319</b>	<b>299</b>	<b>10</b>	<b>325</b>	<b>118 163</b>	
1	21	10	42	62	-	1 332	63	86	71	16	77	12 640	571
-	-	8	38	64	-	5 412	57	84	38	20	56	14 652	572
-	-	4	13	19	-	431	80	25	77	62	100	12 257	573
-	-	2	.	.	-	.	25	29	12	4	23	8 361	574
-	-	3	7	13	-	598	20	19	22	15	24	4 035	575
-	-	4	.	.	-	.	18	10	12	-	19	3 984	576
-	-	6	24	39	-	1 344	31	49	23	7	28	5 605	577
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>134</b>	<b>212</b>	<b>-</b>	<b>9 631</b>	<b>294</b>	<b>302</b>	<b>255</b>	<b>124</b>	<b>327</b>	<b>61 534</b>	
<b>15</b>	<b>203</b>	<b>49</b>	<b>298</b>	<b>442</b>	<b>-</b>	<b>42 816</b>	<b>477</b>	<b>621</b>	<b>554</b>	<b>134</b>	<b>652</b>	<b>179 697</b>	<b>5</b>

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	6	.	11	.	.	5	6	6	8	1 426
662	Schweinfurt .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
663	Würzburg .....	9	20	55	38	6 171	5	.	5	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>67</b>	<b>54</b>	<b>8 630</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>2 980</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	32	28	36	44	7 132	32	28	36	44	7 132
672	Bad Kissingen .....	18	18	19	27	4 504	18	18	19	27	4 504
673	Rhön-Grabfeld .....	12	11	12	17	2 614	12	11	12	17	2 614
674	Haßberge .....	13	15	17	26	3 917	11	11	11	17	2 850
675	Kitzingen .....	33	33	37	52	8 095	33	33	37	52	8 095
676	Miltenberg .....	28	22	29	42	5 670	28	22	29	42	5 670
677	Main-Spessart .....	26	26	33	44	6 456	24	24	27	40	6 001
678	Schweinfurt .....	15	15	18	21	3 539	14	14	14	19	3 249
679	Würzburg .....	31	39	64	68	8 626	28	25	33	42	5 693
	<b>Zusammen</b>	<b>208</b>	<b>207</b>	<b>265</b>	<b>340</b>	<b>50 553</b>	<b>200</b>	<b>186</b>	<b>218</b>	<b>300</b>	<b>45 808</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>224</b>	<b>237</b>	<b>332</b>	<b>395</b>	<b>59 183</b>	<b>211</b>	<b>197</b>	<b>230</b>	<b>319</b>	<b>48 788</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	20	28	49	44	6 981	18	15	18	23	3 780
762	Kaufbeuren .....	10	6	10	14	1 610	10	6	10	14	1 610
763	Kempten (Allgäu) .....	5	.	6	.	.	5	.	6	.	.
764	Memmingen .....	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>69</b>	<b>9 936</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>37</b>	<b>48</b>	<b>6 735</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	35	33	40	52	7 460	35	33	40	52	7 460
772	Augsburg .....	27	32	38	47	7 363	26	26	26	37	5 948
773	Dillingen a.d.Donau .....	10	9	10	13	2 115	10	9	10	13	2 115
774	Günzburg .....	21	20	22	30	4 780	21	20	22	30	4 780
775	Neu-Ulm .....	19	21	30	37	5 272	17	15	18	26	3 804
776	Lindau (Bodensee) .....	8	7	9	12	1 736	8	7	9	12	1 736
777	Ostallgäu .....	23	21	25	34	5 449	22	19	22	31	5 028
778	Unterallgäu .....	38	44	66	73	10 179	34	35	38	52	7 934
779	Donau-Ries .....	31	33	32	47	7 665	31	33	32	47	7 665
780	Oberallgäu .....	27	25	36	43	5 573	25	18	25	33	3 957
	<b>Zusammen</b>	<b>239</b>	<b>244</b>	<b>308</b>	<b>389</b>	<b>57 592</b>	<b>229</b>	<b>215</b>	<b>242</b>	<b>334</b>	<b>50 427</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>276</b>	<b>284</b>	<b>376</b>	<b>457</b>	<b>67 528</b>	<b>264</b>	<b>242</b>	<b>279</b>	<b>381</b>	<b>57 162</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Dezember 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	2	.	.	-	.	19	9	18	-	18	3 017	661
-	-	2	.	.	-	.	9	10	2	-	5	2 431	662
1	11	3	6	10	-	315	15	21	56	2	40	8 007	663
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>865</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>76</b>	<b>2</b>	<b>63</b>	<b>13 455</b>	
-	-	5	13	23	-	746	57	58	40	20	54	9 867	671
-	-	3	3	6	-	407	34	17	30	9	36	6 010	672
-	-	3	.	.	-	.	22	10	14	3	19	3 110	673
-	-	6	18	32	-	2 438	24	112	20	4	29	10 550	674
-	-	4	4	6	-	317	39	25	39	21	54	8 598	675
-	-	4	35	62	19	5 936	45	72	53	15	61	13 140	676
1	3	8	8	14	-	743	52	37	42	16	53	9 343	677
-	-	2	.	.	-	.	24	51	20	10	24	8 578	678
1	4	6	8	12	1	609	53	34	68	6	74	10 858	679
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>41</b>	<b>107</b>	<b>200</b>	<b>20</b>	<b>16 030</b>	<b>350</b>	<b>415</b>	<b>326</b>	<b>104</b>	<b>404</b>	<b>80 054</b>	
<b>3</b>	<b>18</b>	<b>48</b>	<b>122</b>	<b>224</b>	<b>20</b>	<b>16 895</b>	<b>393</b>	<b>455</b>	<b>402</b>	<b>106</b>	<b>467</b>	<b>93 509</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
1	5	6	44	119	-	11 648	58	124	45	-	71	22 052	761
9	9	1	.	.	-	.	13	12	10	-	15	2 256	762
-	-	2	.	.	-	.	10	24	7	2	9	2 394	763
1	2	-	-	-	-	-	6	2	4	-	4	731	764
<b>11</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>64</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>13 335</b>	<b>87</b>	<b>162</b>	<b>66</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>27 433</b>	
-	-	7	16	28	1	2 396	55	30	47	15	61	10 839	771
1	12	6	59	79	5	4 757	51	101	48	8	57	13 216	772
-	-	8	15	28	-	1 122	30	32	18	2	23	4 367	773
-	-	6	32	37	-	1 113	43	39	27	13	39	7 352	774
1	6	6	18	31	-	2 148	40	57	36	15	44	9 596	775
-	-	5	22	54	-	5 927	24	60	11	7	19	9 159	776
-	-	4	21	27	-	1 853	31	32	29	10	38	7 655	777
1	8	18	44	70	-	4 889	73	95	71	16	83	16 555	778
-	-	5	58	75	-	3 422	47	95	37	20	54	12 074	779
1	8	10	12	23	-	1 227	55	23	52	17	59	7 796	780
<b>4</b>	<b>34</b>	<b>75</b>	<b>297</b>	<b>451</b>	<b>6</b>	<b>28 854</b>	<b>449</b>	<b>564</b>	<b>376</b>	<b>123</b>	<b>479</b>	<b>98 609</b>	
<b>15</b>	<b>50</b>	<b>84</b>	<b>361</b>	<b>605</b>	<b>6</b>	<b>42 189</b>	<b>536</b>	<b>726</b>	<b>442</b>	<b>125</b>	<b>579</b>	<b>126 042</b>	<b>7</b>

**4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2004  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	248	201	110	248	342	50 120
2	zwei Wohnungen .....	14	17	10	28	28	4 039
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2	4	2	8	8	1 210
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>264</b>	<b>222</b>	<b>121</b>	<b>284</b>	<b>377</b>	<b>55 369</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1	2	2	2	2	<b>450</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	2	1	0	2	2	335
9	davon Wohnungsunternehmen .....	2	1	0	2	2	335
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	-	-	-	-	-	-
12	Private Haushalte .....	262	220	121	282	374	55 034
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	4	9	16	-	-	1 831
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	27	97	151	-	-	4 586
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	89	1 379	1 423	4	5	77 342
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	26	300	342	2	2	19 185
19	Handels- und Lagergebäude .....	54	1 068	1 060	1	2	56 830
20	Hotels und Gaststätten .....	3	3	5	1	1	570
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	5	24	37	-	-	4 728
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>125</b>	<b>1 508</b>	<b>1 627</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>88 487</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	8	18	32	-	-	4 300
24	Unternehmen .....	113	1 478	1 577	3	4	82 145
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	28	100	153	-	-	4 744
26	Produzierendes Gewerbe .....	44	390	455	2	2	25 636
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	41	987	969	1	2	51 765
28	Private Haushalte .....	4	13	19	1	1	2 042
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Dezember 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	
Anzahl			Anzahl				
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	309	291	131	309	439	66 900
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	36	49	27	72	75	11 276
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	42	141	24	415	310	36 560
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>387</b>	<b>481</b>	<b>182</b>	<b>796</b>	<b>823</b>	<b>114 736</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	278	294	152	322	435	66 584
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	95	90	39	95	144	19 700
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	7	10	6	14	14	2 170
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	1	-	3	4	390
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>103</b>	<b>101</b>	<b>45</b>	<b>112</b>	<b>163</b>	<b>22 260</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	97	96	43	106	153	21 078
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	38	35	12	38	53	7 984
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	5	2	8	8	1 150
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	4	3	350
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>14</b>	<b>50</b>	<b>64</b>	<b>9 484</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	37	14	42	56	8 480
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	73	59	25	73	98	13 942
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	3	1	6	6	727
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	3	1	6	5	650
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>78</b>	<b>65</b>	<b>26</b>	<b>85</b>	<b>109</b>	<b>15 319</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	75	63	24	82	105	14 783
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	107	72	26	107	144	17 637
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	5	2	8	8	1 086
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	3	6	4	18	12	1 279
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>114</b>	<b>83</b>	<b>32</b>	<b>133</b>	<b>163</b>	<b>20 002</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	56	51	29	67	83	11 974
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	90	82	62	90	129	20 131
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	3	1	6	6	789
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	2	1	7	4	506
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>95</b>	<b>88</b>	<b>64</b>	<b>103</b>	<b>139</b>	<b>21 426</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	80	77	59	88	121	18 613
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	103	93	35	103	142	21 534
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	7	9	5	14	14	2 028
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	-	6	6	799
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>111</b>	<b>104</b>	<b>40</b>	<b>123</b>	<b>162</b>	<b>24 361</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	89	89	34	100	137	21 213
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	815	722	329	815	1 149	167 828
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	64	83	44	128	130	19 226
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	52	157	30	459	343	40 534
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>931</b>	<b>963</b>	<b>404</b>	<b>1 402</b>	<b>1 622</b>	<b>227 588</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	714	707	356	807	1 089	162 725

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen 1)</b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 199	-	174	1 452	263	304	6
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 467	-	185	1 711	305	262	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	594 060	-	47 631	409 071	72 173	64 227	958
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 843	-	145	1 183	220	289	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 656	-	106	1 124	177	244	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	393 580	-	27 057	263 090	42 904	59 571	958
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	174	-	11	131	19	13	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	225	-	15	170	26	14	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	53 772	-	3 617	40 252	6 270	3 633	-
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)</b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	182	-	18	138	24	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	586	-	63	417	102	4	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	146 708	-	16 957	105 729	22 999	1 023	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	480	66	142	130	26	106	10
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 973	280	1 940	454	74	207	17
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	370 859	17 343	249 348	79 646	10 032	12 721	1 769
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	6	-	-	5	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	72	-	-	61	10	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	19 962	-	-	16 662	3 300	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	25	1	12	10	1	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	156	1	124	22	9	0	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	33 240	223	28 034	4 081	880	22	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	146	17	27	27	13	61	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	352	54	78	74	32	113	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	19 791	2 290	4 168	5 433	1 987	5 832	81
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	275	46	96	75	10	39	9
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 104	215	1 557	216	18	81	16
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	182 519	12 211	131 320	29 813	2 079	5 408	1 688
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	69	15	27	17	2	6	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	502	73	390	24	4	10	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	49 386	4 707	39 056	3 447	605	1 423	148
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	126	27	37	33	3	22	4
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 432	136	1 066	148	9	62	11
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	98 111	6 583	68 619	18 330	756	2 654	1 169
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	12	1	3	3	-	5	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	1	33	20	-	4	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	16 708	116	10 255	5 451	-	886	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	28	2	7	13	1	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	290	10	181	80	5	13	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	115 347	2 619	85 826	23 657	1 786	1 459	-

1) Einschl. Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen 1)</b> .....	<b>2 199</b>	<b>199</b>	<b>8</b>	<b>1 947</b>	<b>6</b>	<b>39</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 668</b>	<b>557</b>	<b>10</b>	<b>3 045</b>	<b>11</b>	<b>45</b>	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 843	161	6	1 638	4	34	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	174	3	2	164	1	4	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	182	35	-	145	1	1	-
6	darin Wohnungen .....	1 477	390	-	1 079	5	3	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>480</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>161</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>279</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 973</b>	<b>237</b>	<b>2</b>	<b>1 862</b>	<b>7</b>	<b>89</b>	<b>776</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	72	15	-	57	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	156	11	-	143	0	2	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>146</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>134</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	352	-	0	37	-	5	310
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>275</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>142</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 104	27	2	1 534	7	80	455
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	2	2	38	-	4	23
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	502	2	1	335	-	40	124
19	Handels- und Lagergebäude .....	126	3	1	54	1	4	63
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 432	18	1	1 124	7	34	248
21	Hotels und Gaststätten .....	12	-	-	11	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	-	-	57	-	1	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	290	184	-	91	-	3	11

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen 1)</b> .....	<b>2 199</b>	<b>472</b>	<b>1 143</b>	<b>55</b>	<b>199</b>	<b>128</b>	<b>202</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 668</b>	<b>597</b>	<b>1 999</b>	<b>63</b>	<b>557</b>	<b>179</b>	<b>273</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 843	394	953	48	161	115	172
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	174	67	70	6	3	10	18
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	182	11	120	1	35	3	12
6	darin Wohnungen .....	1 477	69	906	3	390	44	65
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>201</b>	<b>31</b>	<b>118</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>18</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 197</b>	<b>780</b>	<b>1 031</b>	<b>54</b>	<b>237</b>	<b>49</b>	<b>46</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	72	-	47	-	15	10	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	156	3	139	2	11	-	2
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	42	7	0	3	-	23	8
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>133</b>	<b>21</b>	<b>84</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 649	737	789	45	27	16	35
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	46	9	28	1	2	1	5
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	378	80	250	7	2	13	26
19	Handels- und Lagergebäude .....	63	8	44	4	3	2	2
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 184	652	472	34	18	3	5
21	Hotels und Gaststätten .....	12	3	6	1	-	-	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	3	51	1	-	-	2
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	278	33	56	3	184	-	2

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.